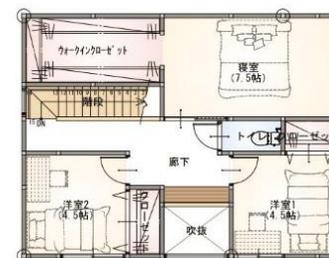
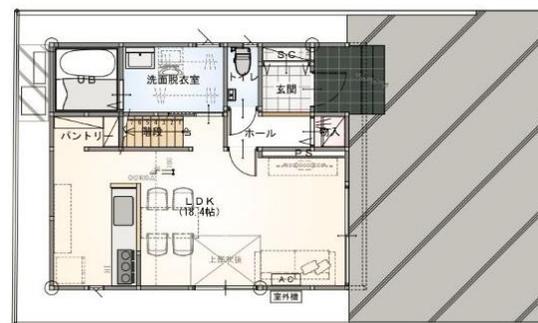
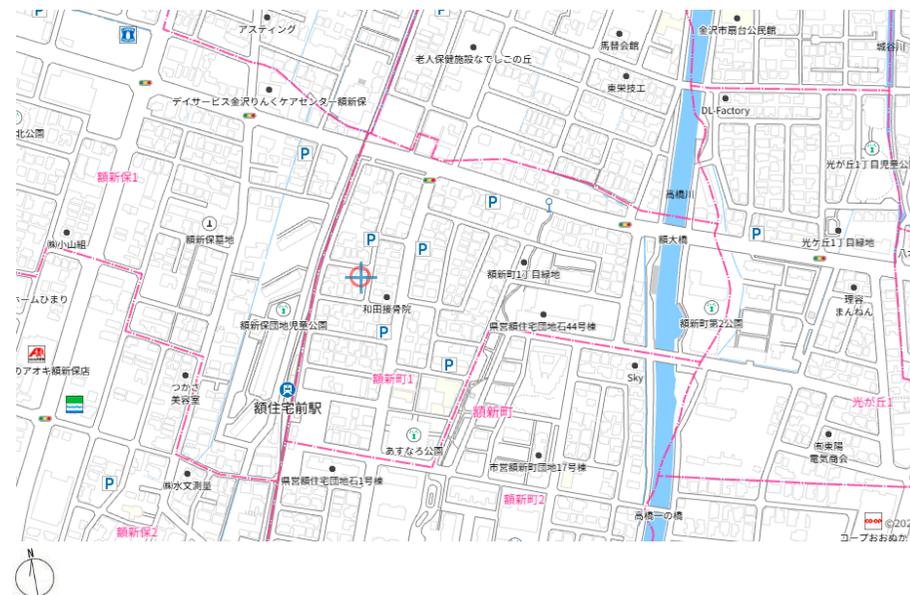


## 物件案内書

種目	一戸建て	新築	現況	引渡し	相談
価格	<b>3,270</b> 万円 (税込)				
所在地	金沢市額新町1丁目124番2				
都市計画	市街化区域	小学校	扇台		
用途地域	第1種住居	中学校	額		
最寄の交通機関	額住宅前 駅	最寄施設	青電幼稚園		
	バス停		徒歩で4分 約250m		
土地面積	115.94 m <sup>2</sup>	35.07 坪			
建ぺい率	60 %	容積率	200 %		
地目	宅地		土地権利	所有権	
道路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	
	1 東	約4.98 m	約8.23 m	公道	
	2	m	m		
建物面積	97.29 m <sup>2</sup>	29.43 坪	駐車台数	台	
建築年月			電気	北陸電力	
			飲水	公営	
			排水	下水道	
間取	3LDK		ガス	プロパン	
間取内訳	1F:LDK18.4帖/浴室/洗面脱衣室/トイレ 2F:洋室7.5帖/洋室4.5帖/洋室4.5帖/トイレ				
特記事項					
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・角地で日当たり良好、電車通学・通勤の方にはマスト。</li> <li>・高性能樹脂サッシYKK (APW330)、制振ダンパー・玄関ドア (スマートコントロールキー)</li> </ul>				



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

<b>リエール不動産 (株)</b>		免許 番号	石川県知事 (4) 第3869号	報酬 額	3.3%+6.6万円	取引 態 様	仲介
〒921-8801 野々市市御経塚2丁目252 TEL076-240-3339 FAX076-240-3341							